Toulouse, le 29 septembre 2021

NORMANDIE FONCIERE cède à SOGENIAL IMMOBILIER deux immeubles de bureaux à SENART (77)

NORMANDIE FONCIERE (75% Caisse d'Epargne Normandie et 25% Caisse d'épargne de Midi Pyrénées via Midi Foncière) gérée par la société de Gestion immobilière et financière MIDI 2i vient de céder à la SCPI CŒUR DE REGIONS fonds géré par la société SOGENIAL IMMOBILIER, deux immeubles de bureaux développant respectivement une superficie de 1747 m² et 2 110 m² .

Réalisé en 2017 en copromotion par Pitch Promotion et Vinci Immobilier, cet ensemble immobilier abrite notamment la Délégation départementale de Seine et Marne de l'ARS Ile-de-France et une agence du Groupe Partnaire.

Situé à Lieusaint, dans un environnement mixte (bureaux, activité, résidentiel, commercial), à proximité du RER D (station Lieusaint-Moissy) et à 35 km de la Porte de Bercy, cet ensemble immobilier bénéficie d'un emplacement accessible et de nombreux services pour les utilisateurs.

Dans le cadre de cette transaction, NORMANDIE FONCIERE a été conseillée par l'étude notariale du Capitole sur les aspects juridiques et fiscaux et assistée par Catella et Bnp Paribas Real Estate dans tout le process de transaction.

À propos de NORMANDIE FONCIERE

Créée en mai 2015, Normandie Foncière est une SAS au capital social de 3 000 000 € détenue à 75% par la Caisse d'Epargne Normandie et à 25% par la Caisse d'Epargne de Midi Pyrénées via Midi Foncière. Elle s'appuie sur un montant d'investissement de près de 100 M€. Sa mission réside dans l'acquisition d'actifs immobiliers principalement sur le territoire Normandie.

À propos de la Caisse d'Epargne Normandie

La Caisse d'Epargne Normandie compte plus de 200 agences et centres d'affaires, 1750 collaborateurs, plus d'un million de clients dont 210 000 sociétaires. Seule banque couvrant exclusivement l'intégralité du territoire normand, présente dans le Calvados, l'Eure, la Manche, l'Orne et la Seine-Maritime, elle accompagne toutes les clientèles : particuliers, professionnels, entreprises, startups, acteurs de l'économie sociale, Immobilier, Logement social, personnes protégées, institutions et collectivités locales. Elle privilégie le meilleur niveau de service dans tous les domaines : collecte et gestion de l'épargne, crédits, équipements en moyens de paiement, gestion de patrimoine, immobilier, assurances… Acteur majeur au service du développement économique de son territoire, la Caisse d'Epargne Normandie gère un encours total de 37 milliards d'euros.

Forte de son statut coopératif, elle est une banque normande de plein exercice : les fonds qu'elle collecte localement sont réinvestis dans la région pour financer les grands projets et les entreprises qui font la Normandie.

Grâce à Normandie Foncière notamment, la Caisse d'Epargne Normandie investit dans des projets immobiliers d'envergure.

Au travers de son activité d'Equity, elle accompagne ces entreprises en entrant dans leur capital pour répondre à leurs différents besoins de développement (croissance organique ou externe, transmission...).

Très implantée dans l'écosystème numérique normand, elle est notamment partenaire de NWX à Rouen.

Entreprise à vocation philanthropique, la Caisse d'Epargne Normandie est une banque engagée sur son territoire dans l'éducation financière via l'association Finances et Pédagogie et dans le mécénat solidaire au travers notamment du Fonds Caisse d'Epargne Normandie pour l'initiative solidaire créé en 2012. Plus de 700 projets ont été ainsi soutenus sur 11 ans avec près de 8 millions d'euros de dons à des associations normandes. Elle est aussi historiquement engagée dans le microcrédit personnel et a créé un dispositif d'accompagnement dédié : Parcours Confiance Normandie. Elle est ainsi le 1er mécène normand de l'économie sociale et solidaire et du secteur associatif et la 1ère banque française à être labellisée B-Corp.

Contact Investissement :
Agnès LOUVET : 02 32 19 68 25 – 06 40 30 06 54 agnes.louvet@cen.caisse-epargne.fr
Contacts presse :
Stéphanie BLAISE : 02 35 59 43 71 – 06 71 38 85 13 - stephanie.blaise@cen.caisse-epargne.fr
Véronique PACAUD : 02 35 59 43 24 – 06 32 13 53 31 - veronique.pacaud@cen.caisse-epargne.fr

À propos de MIDI 2i

Créée en 2005, MIDI 2i est une société d'ingénierie financière et de gestion immobilière. Sa mission principale consiste à acquérir, gérer, valoriser et céder des actifs immobiliers détenus par ses fonds dédiés.

Elle a pour vocation d'accompagner et de soutenir l'économie locale à travers des projets immobiliers d'envergure en proposant son savoir-faire au service de ses clients. MIDI 2i s'est engagée récemment dans une stratégie de diversification orientée vers une démarche progressive d'Investissement Socialement Responsable pour l'ensemble de ses activités en créant notamment un fonds dédié aux Énergies Nouvelles et Renouvelables.

Agréée en tant que société indépendante de gestion de portefeuille par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) le 25 novembre 2015 elle a reçu, le 29 juillet 2019, un nouvel agrément permettant la diversification de ses activités avec la possibilité de créer des SCPI destinées aux clients particuliers, réaliser des opérations dans la zone euro et étendre son action dans la gestion du Capital risque. www.midi2i.fr La société compte 27 collaborateurs, et gère environ 430 000 m² d'actifs, détenus par 15 foncières affichant une capacité d'investissement de plus de 1,7 Md€. www.midi2i.fr

Contact presse MIDI 2i : Anne Dequeker-Cormont a.cormont@adeque.com -0662837375
Nathalie DURRIEU – ndurrieu@midi2i.com – 0663550162