



**12 cessions d'actifs pour MIDI 2i en 2021
pour un montant total de 77,3 M€**

MIDI 2i, filiale de la Caisse d'Épargne de Midi-Pyrénées, spécialisée dans la gestion de portefeuilles immobiliers et agréée par l'AMF, a cédé 12 actifs en 2021 (immeubles de bureaux et commerces) sur l'ensemble du territoire national pour un montant total de 77,3 M€.

Cette phase d'arbitrage s'inscrit dans la stratégie de détention définie sur chaque fonds et intervient au terme d'une période d'environ 7 ans.

Le plan de cession 2022 sera également ambitieux au regard des enjeux de clôture des fonds Midi Foncière 2 et Midi Foncière 3 arrivés à terme.

Avec 1,4 milliard d'actifs sous gestion, 62,3 millions d'euros de loyers annuels pour 430 000 mètres carrés et plus de 92% d'actifs en régions, MIDI 2i affirme son ancrage et son accompagnement au développement économique des territoires.

Le patrimoine sous gestion est composé majoritairement de bureaux et de commerces localisés au sein des métropoles régionales, ainsi que d'actifs de diversification : hôtels, résidentiel et résidentiel géré.

« Les performances générées par notre plan d'arbitrage en 2021 démontrent la pertinence de nos choix d'investissement, guidés par un savoir-faire éprouvé et une connaissance approfondie du marché de l'immobilier en régions. Le réel engouement observé dans les régions depuis notamment la crise sanitaire est une tendance de fond et l'immobilier s'inscrit pleinement dans ce contexte. L'ancrage territorial de MIDI 2i et son expertise immobilière font sa force dans cette conjoncture économique très bouleversée. L'agilité de notre structure à taille humaine conjuguée à la force d'un grand groupe, sont des atouts indéniables, favorables à notre attractivité », poursuit **Jean-Luc Barthet**.

12 cessions pour le compte de 4 Fonds

En novembre 2021, **MIDI FONCIERE 2** a cédé à INEA deux immeubles ID d'une superficie totale de 5334 m² situés à BALMA dans l'écoquartier Vidailhan, au sein de la ZAC Balma-Gramont, à l'est de la métropole toulousaine.

Au mois de novembre 2021, La **FONCIERE BRETAGNE PAYS DE LA LOIRE** a quant à elle cédé au Groupe LEGENDRE deux immeubles sur la région nantaise : LE MEDLEY d'une superficie de 2040 m² situé à SAINT HERBLAIN et un immeuble de 4972 m² situé à NANTES. Elle a également cédé au mois de décembre 2021, dans le cadre du projet MEIOZA, 3000 m² de bureaux situés à RENNES (quartier des Gayeulles) .



Concernant les cessions **MIDI FONCIERE**, elles ont été opérées au mois de novembre 2021 au profit du groupe PAREF sur deux immeubles (siège social d'AUDIKA), d'une superficie de 5 500 m² situés à GENNEVILLIERS, également sur l'immeuble Le Riou à BLAGNAC vendu au mois de décembre 2021 au locataire des lieux ainsi que sur plusieurs petits commerces diffus entre TOULOUSE, PINSAGUEL MURET et SAINT ORENS pour une superficie totale de 1 018 m².

Enfin, à LIEUSAIN en région Parisienne, **NORMANDIE FONCIERE**, au sein du projet SPIRITO VERDE, a cédé quant à elle au mois de septembre 2021 à la SCPI CŒUR DE REGIONS (SO GENIAL IMMOBILIER) deux immeubles de bureaux d'une superficie de 1747 m² et de 2 110 m².

A propos de MIDI 2i : Créée en 2005, MIDI 2i filiale de la Caisse d'Épargne de Midi-Pyrénées est une société de gestion de portefeuilles immobiliers. Sa mission principale consiste à acquérir, gérer, valoriser et céder des actifs immobiliers situés en régions, détenus par des véhicules d'investissement qu'elle structure.

Elle a pour vocation d'accompagner et de soutenir l'économie locale à travers des projets immobiliers d'envergure en proposant son savoir-faire au service de ses clients. MIDI 2i s'est engagée récemment dans une stratégie de diversification orientée vers une démarche progressive d'Investissement Socialement Responsable pour l'ensemble de ses activités en créant notamment un fonds dédié aux Énergies Nouvelles et Renouvelables.

Agréée en tant que société indépendante de gestion de portefeuille par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) le 25 novembre 2015 elle a reçu, le 29 juillet 2019, un nouvel agrément permettant la diversification de ses activités avec la possibilité de créer des SCPI destinées aux clients particuliers, réaliser des opérations dans la zone euro et étendre son action dans la gestion du Capital risque. La société compte 28 collaborateurs, et gère environ 420 000 m² d'actifs, détenus par 15 foncières affichant une capacité d'investissement de plus de 1,6 Md€.

www.midi2i.fr

Contacts presse MIDI 2i :

Anne Dequeker-Cormont - a.cormont@adeque.com 06 62 83 73 75

Patrick Menevrol – p.menevrol@adeque.com 06 21 60 70 85