



La SCPI AEDIFICIS reçoit le label ISR

MIDI 2i est fière d'annoncer la labélisation *Investissement Socialement Responsable* (ISR) de la SCPI AEDIFICIS en date du 22 décembre 2021.

Ce label vient récompenser les fonds d'investissement qui mettent la performance extra-financière au cœur de leur processus de gestion. La SCPI AEDIFICIS s'engage ainsi dans une démarche active de participation au développement territorial, tout en optimisant l'impact sociétal et environnemental du patrimoine. Cette démarche se traduit notamment par l'évaluation de l'ensemble des immeubles qui compose son portefeuille.

« La labellisation de notre jeune SCPI AEDIFICIS est un marqueur fort de la stratégie engagée par MIDI 2i pour les prochaines années. AEDIFICIS est la 12^{ème} SCPI régionale labellisée ISR. Par cette démarche, nous affirmons notre positionnement multirégional et nous nous mobilisons pour rendre chaque jour l'épargne de nos clients plus utile, responsable et durable. Nous souhaitons, avec ce label, créer une dynamique structurante pour l'ensemble des parties prenantes de nos immeubles mais également pour nos clients, et nos collaborateurs. Nous avons ainsi adapté la gouvernance de la SCPI AEDIFICIS afin d'améliorer ses performances sociétales tout en maîtrisant l'impact environnemental des bâtiments », précise **Jean-Luc Barthet, Président de MIDI 2i**.

La SCPI AEDIFICIS ambitionne de développer ses performances sociétales par le biais de la gouvernance en ayant recours à des prestataires de proximité, en sensibilisant les parties prenantes (locataires et prestataires techniques) aux pratiques environnementales et sociétales vertueuses et en privilégiant le bien-être des utilisateurs en veillant à leur sécurité et leur confort.

La SCPI s'engage également à acquérir des bâtiments énergétiquement économes et à maîtriser leur impact sur l'environnement en instaurant une politique de réduction des consommations d'énergies et d'eau et de contrôle des émissions de Gaz à Effet de Serre (GES).

Chaque actif est évalué selon ses performances E.S.G (Environnement-Social-Gouvernance) au moyen d'une grille d'analyse extra-financière. Notre grille est composée de 32 critères répartis par thématique de Développement Durable et catégorisés selon les trois piliers E, S et G :

- **Environnement :**

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre du bâtiment, gestion de l'eau et des déchets, accueil de la biodiversité, certifications/labels lié(e)s aux thématiques du Développement Durable.

- **Social :**

Mobilité, services proposés, santé, sécurité, confort et bien-être des occupants.

• **Gouvernance :**

Promotion de l'économie régionale, résilience face au changement climatique, relations avec les locataires, relations avec les prestataires et relations avec les gestionnaires techniques.

Chaque pilier est pondéré conformément à la stratégie d'investissement responsable de la SCPI AEDIFICIS : Social pour 40%, Environnement et Gouvernance pour 30% chacun.

Ainsi, dès son acquisition, chaque actif, se verra attribuer une note selon une grille d'évaluation ESG et un plan d'action visant à augmenter leur performance ESG.

Renouvelable tous les 3 ans, le label ISR dédié aux fonds immobiliers, au travers d'un référentiel strict, définit un cadre et un processus de contrôle permettant de démontrer chaque année que les engagements pris sont tenus. Délivré par un auditeur indépendant, ce label récompense les fonds qui mettent la performance extra-financière au cœur de leur processus de gestion. Il a la particularité, contrairement à d'autres certifications extra-financières, de pouvoir être retiré en cas de non-respect des engagements pris par la société de gestion.

À propos d'AEDIFICIS : Créée en 2019, la SCPI AEDIFICIS investit dans des métropoles régionales, essentiellement des immeubles de bureaux, de commerces et de logistique en vue d'obtenir 5 % de taux de distribution sur valeur de marché. Cet objectif de gestion n'est pas garanti.

6 IMMEUBLES ont été acquis par la SCPI entre 2020 et 2021 pour 16 768 m² de surface répartis entre deux typologies d'actifs : 73% de bureaux et 27% d'activité

- 4 à Mérignac
- 1 à Toulouse
- 1 à Gennevilliers (région parisienne)

A propos de MIDI 2i : Créée en 2005, MIDI 2i filiale de la Caisse d'Épargne de Midi-Pyrénées est une société de gestion de portefeuilles immobiliers. Sa mission principale consiste à acquérir, gérer, valoriser et céder des actifs immobiliers de bureaux et de commerces détenus par ses fonds dédiés.

Elle a pour vocation d'accompagner et de soutenir l'économie locale à travers des projets immobiliers d'envergure en proposant son savoir-faire au service de ses clients. MIDI 2i s'est engagée récemment dans une stratégie de diversification orientée vers une démarche progressive d'Investissement Socialement Responsable pour l'ensemble de ses activités en créant notamment un fonds dédié aux Énergies Nouvelles et Renouvelables.

Agréée en tant que société indépendante de gestion de portefeuille par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) le 25 novembre 2015 elle a reçu, le 29 juillet 2019, un nouvel agrément permettant la diversification de ses activités avec la possibilité de créer des SCPI destinées aux clients particuliers, réaliser des opérations dans la zone euro et étendre son action dans la gestion du Capital risque. La société compte 24 collaborateurs, et gère environ 420 000 m² d'actifs, détenus par 15 foncières affichant une capacité d'investissement de plus de 1,6 Md€.

Contacts presse :

Anne Dequeker-Cormont - a.cormont@adeque.com 0662837375

Patrick Menevrol – p.menevrol@adeque.com 0621607085