

Toulouse, le 23 mars 2021

**MIDI 2i et Foncière Cardinal annoncent l'acquisition d'un portefeuille de
21 immeubles situés sur l'ensemble du territoire
en co-investissement entre
le groupe CARDINAL, MIDI FONCIERE, FID, FBPL et Mutuelle PREVIFRANCE**

MIDI 2i, société de gestion financière et immobilière, structure la Foncière CARMIN en réunissant un pool d'investisseurs institutionnels aux côtés de **la Foncière CARDINAL (Groupe CARDINAL)**, acteur majeur de la promotion, de la gestion et de l'investissement immobilier. Ainsi **Midi Foncière (CEMP)**, **Financière Immobilière Deruelle (filiale à 100% de BPAURA)**, **Foncière Bretagne Pays de Loire (Caisse d'Epargne Bretagne Pays de Loire)** et **la Mutuelle PréviFrance** s'associent avec le groupe lyonnais et acquièrent un portefeuille d'immeubles auprès de la société **Covivio**, opérateur immobilier européen.

Ce portefeuille constitué de 21 immeubles de bureaux loués dans son intégralité à ORANGE totalise 40 115 m² de superficie et se répartit sur l'ensemble du territoire. Les actifs sont principalement situés dans les régions Île-de-France et Lyonnaise mais également dans les régions Nord-Est et Sud-Est.

« Cette acquisition témoigne de la capacité de MIDI 2i à structurer des opérations à valeur ajoutée d'envergure tout en fédérant un pool d'investisseurs institutionnels », **déclare Jean-Luc BARTHET, Directeur général de MIDI 2i**

« Nous sommes, ainsi que nos partenaires de la Foncière (et notamment Aquasourca et la CERA), ravis de cette nouvelle acquisition avec MIDI 2i. Cette opération reflète la complémentarité de nos compétences et renforce une nouvelle fois nos liens », **ajoute Guillaume MASSET, Directeur Général de la Foncière Cardinal.**

Le financement a été réalisé auprès d'établissements du groupe BPCE syndiqué par la **Caisse d'Epargne Rhône Alpes**.

Dans cette transaction, l'acquéreur était représenté par l'étude Alcaix et a été conseillé par le cabinet Arsène Taxand pour l'audit fiscal, Ockham Avocats pour l'audit des baux commerciaux, le cabinet Sygnatures pour les aspects comptables, Betem Ingenierie pour l'audit technique et par Enipe en qualité de conseil à l'acquisition.

De son côté, le vendeur Covivio était conseillé par l'Etude Cheuvreux, Nexity Conseil et Transactions dans le cadre d'un mandat co-exclusif avec et Arthur Loyd.

A propos de MIDI 2i

Créée en 2005, MIDI 2i filiale de la Caisse d'Épargne de Midi-Pyrénées est une société d'ingénierie financière et de gestion. Sa mission principale consiste à acquérir, gérer, valoriser et céder des actifs immobiliers de bureaux et de commerces détenus par ses fonds dédiés.

Elle a pour vocation d'accompagner et de soutenir l'économie locale à travers des projets immobiliers d'envergure en proposant son savoir-faire au service de ses clients. MIDI 2i s'est engagée récemment dans une stratégie de diversification orientée vers une démarche progressive d'Investissement Socialement Responsable pour l'ensemble de ses activités en créant notamment un fonds dédié aux Énergies Nouvelles et Renouvelables.

Agréée en tant que société indépendante de gestion de portefeuille par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) le 25 novembre 2015 elle a reçu, le 29 juillet 2019, un nouvel agrément permettant la diversification de ses activités avec la possibilité de créer des SCPI destinées aux clients particuliers, réaliser des opérations dans la zone euro et étendre son action dans la gestion du Capital risque. www.midi2i.fr La société compte 24 collaborateurs, et gère environ 420 000 m² d'actifs, détenus par 15 foncières affichant une capacité d'investissement de plus de 1,7 Md€. www.midi2i.fr

Contact presse : Agence Anouk DEQUE Anne Dequeker-Cormont - a.cormont@adeque.com 0662837375

A propos du Groupe CARDINAL

Présent dans toute la France, CARDINAL est le partenaire privilégié des entreprises et des collectivités pour les accompagner dans leurs grands projets immobiliers. Spécialisé dans la promotion, l'investissement immobilier, la gestion de résidences et de bureaux, il dispose de son propre fonds d'investissement. En choisissant de travailler avec des architectes et de designers de renom tels Jean Nouvel, Rudy Ricciotti, Philippe Starck, Jakob+MacFarlane... Cardinal se positionne comme novateur en matière d'architecture avant-gardiste et d'aménagement d'intérieur, entre autres à travers des réalisations phares de grands groupes français et internationaux (siège mondial d'Euronews, siège régional de Véolia, siège d'AKKA Technologies). Grâce à sa Foncière, le Groupe Cardinal offre une solution de services toujours plus large et adaptable à ses clients. Foncière Cardinal a pour objet d'acquérir les actifs existants des clients permettant de financer leurs futurs projets, de porter certaines opérations du Groupe Cardinal à court terme avant revente à investisseur et de financer des opérations à long terme, éventuellement en association avec des utilisateurs. www.groupecardinal.com

A propos de la Caisse d'Epargne Rhône Alpes

La Caisse d'Epargne Rhône Alpes est une banque commerciale, régionale et coopérative de plein exercice présente sur cinq départements (Rhône, Ain, Isère, Savoie et Haute-Savoie) et sur tous les métiers de la banque. Elle agit au quotidien pour le développement de son territoire.

1,5 million de clients, plus de 480 000 sociétaires, 3 000 collaborateurs, 280 agences

A propos de la Caisse d'Epargne Bretagne Pays de Loire

Implantée sur tout le territoire breton et ligérien, la Caisse d'Epargne Bretagne Pays de Loire s'implique quotidiennement dans les projets de toutes ses clientèles, confirmant ainsi son rôle de moteur économique au service de sa région et sa volonté d'être utile aux particuliers, aux professionnels, aux entreprises et institutionnels. Cela se traduit par un engagement au quotidien auprès des acteurs économiques de notre territoire.

La Caisse d'Epargne Bretagne Pays de Loire c'est...

1,5 million de clients, 477 000 sociétaires et 2 800 collaborateurs 381 agences et 15 centres d'affaires.

www.caissedepargnebretagnepaysdeloire.fr

A propos de la Banque Populaire Auvergne Rhône Alpes

Depuis plus de 120 ans, la Banque Populaire Auvergne Rhône Alpes (BPAURA) accompagne ses clients particuliers, artisans, commerçants, agriculteurs, professions libérales et entreprises en mettant à leur service son expertise dans les domaines de la banque et de l'assurance. Banque régionale coopérative dont le capital est détenu par ses 315 000 sociétaires, elle fait partie du 2ème groupe bancaire en France : le groupe BPCE.

Forte de ses 3 200 collaborateurs, elle accompagne aujourd'hui 1 million de clients sur l'ensemble de la région Auvergne-Rhône-Alpes, sur les Hautes-Alpes, les Alpes de Haute-Provence et la Corrèze. Elle maille le territoire au travers de 293 agences de proximité, 10 agences agriculture et viticulture, 22 agences Entreprises, 2 agences Grandes Entreprises, 9 agences banque privée et 1 e-agence.

Active dans les domaines de la création et de la transmission, elle dispose de tous les services spécialisés et des offres les plus élaborées pour offrir un service associant expertise et proximité. Une banque capable d'innover pour accompagner ses clients vers leurs ambitions les plus audacieuses sans perdre ce qui fait l'essentiel : la qualité de la relation entre un porteur de projet et son conseiller.

Banque autonome de plein exercice, BPAURA contribue au développement de l'économie régionale avec la distribution de plus de 9,2 milliards d'euros de prêts sur l'année 2020 (prêts aux particuliers et aux entreprises), incluant plus de 20 000 Prêts Garantis par l'Etat pour un montant de 2,5 milliards d'euros, et un encours de crédits de 32,1 milliards d'euros. Au 31 décembre 2020, BPAURA affiche des résultats solides malgré le contexte économique difficile avec un PNB de 680,1 M€, un résultat net de 108,2 M€ et 3 milliards d'euros de capitaux propres.

Responsable et à l'écoute des grands enjeux actuels, la Banque Populaire Auvergne Rhône Alpes crée en septembre 2020 la Banque de la Transition Énergétique. Intégralement dédiée à la collecte d'épargne verte et au financement d'initiatives en faveur de la transition énergétique et environnementale en région, son originalité repose sur quatre engagements forts : traçabilité de l'épargne, territorialité de l'action, circuit court et démarche partenariale.

Contact Presse : Direction de la Communication Banque Populaire Auvergne Rhône Alpes

Sandrine RICHARD – Tél : 04 78 95 56 04 – 06 99 51 94 86 - E-mail : sandrine.richard@bpaura.fr