



De gauche à droite : **Déborah HULLIER**, Directrice Générale du Pôle Immobilier, **Benoît VIGUIER**, Président de Sud Participations Immobilière et Directeur d'exploitation Corporate & Banque Privée du groupe BPS, **Jean-Luc BARTHET**, Président de MIDI 2i et **Thierry ARMAND**, ancien directeur de l'immobilier du groupe BPS.

Le 13 janvier 2022, une nouvelle Foncière régionale, baptisée Sud Foncière, a été créée pour le compte de la Banque Populaire du Sud.

MIDI 2i, société de gestion de portefeuilles immobiliers, a réalisé la structuration de ce fonds. Avec la concrétisation de cette nouvelle foncière, MIDI 2i renforce ainsi son positionnement régional, au service d'une clientèle institutionnelle souhaitant contribuer au rayonnement économique des territoires.

« Nous sommes heureux de ce partenariat avec MIDI 2i via notre filiale Sud Participations Immobilières (SPI), spécialisée dans les investissements immobiliers qui accompagne déjà les promoteurs de notre région en tour de table de leurs opérations.

Aujourd'hui avec ce véhicule, le groupe BPS élargit ses champs d'intervention et structure son activité d'investissement immobilier long terme sur son territoire.

Cette collaboration avec MIDI 2i nous permettra de faire jouer le levier de la complémentarité de nos compétences et de multiplier nos forces. », affirme **Benoît VIGUIER, Président de Sud Participations Immobilière et Directeur d'exploitation Corporate & Banque Privée du groupe BPS.**

« Nous remercions la Banque Populaire Sud pour sa confiance, née d'une relation de proximité que nous entretenons depuis plusieurs années. Ce partenariat témoigne de notre savoir-faire dans l'immobilier des régions, riche de plus de 15 ans d'expérience. Avec la création de Sud Foncière, nous proposons ainsi à la Banque Populaire Sud d'ancrer sur son territoire, l'activité d'investissement long terme en immobilier », précise **Jean-Luc Barthet, Président de MIDI 2i.**

Le capital social de cette nouvelle Foncière s'établit à 300 000 €, répartis pour :

- 90% à SUD PARTICIPATIONS IMMOBILIERES, filiale à 100% de Banque Populaire du Sud.
- 10% pour MIDI FONCIERE, filiale à 100% de Caisse d'Épargne Midi-Pyrénées.

La capacité du fonds s'élève à 83 M€ ;

La Politique d'investissement s'articule autour de deux axes :

- Le tertiaire prioritairement (bureaux, commerces, activités et logistiques).
- Des actifs de diversification, dont le Résidentiel.

La Foncière a également pour objectif d'accompagner la transition énergétique en privilégiant les actifs certifiés et/ou labélisés.

A propos de la Banque Populaire du Sud

La Banque Populaire du Sud (associée à ses 3 maisons la Banque Marze, la Banque Dupuy, de Parseval et le Crédit Maritime Méditerranée) est une entreprise régionale coopérative présente dans 9 départements essentiellement dans le sud de l'Occitanie. Elle compte 530 000 clients, 232 000 sociétaires, 2 200 collaborateurs déployés sur 232 agences, 8 centres d'affaires dont 1 qui accompagne les startups et les entreprises innovantes, 80 experts dédiés aux entreprises, des agences spécialisées : étudiants / enseignants, fonction publique, professions libérales, agriculture, patrimoniale, 1 agence sportifs de haut niveau, POP-SPORT, 3 e-agences « développement durable », POP-GREEN et des experts basés sur les sites centraux de Perpignan, Saint-Estève, Montpellier et Nîmes.

A propos de MIDI 2i : Créée en 2005, MIDI 2i filiale de la Caisse d'Épargne de Midi-Pyrénées est une société de gestion de portefeuilles immobiliers. Sa mission principale consiste à acquérir, gérer, valoriser et céder des actifs immobiliers situés en régions, détenus par des véhicules d'investissement qu'elle structure.

Elle a pour vocation d'accompagner et de soutenir l'économie locale à travers des projets immobiliers d'envergure en proposant son savoir-faire au service de ses clients. MIDI 2i s'est engagée récemment dans une stratégie de diversification orientée vers une démarche progressive d'Investissement Socialement Responsable pour l'ensemble de ses activités en créant notamment un fonds dédié aux Énergies Nouvelles et Renouvelables.

Agréée en tant que société indépendante de gestion de portefeuille par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) le 25 novembre 2015 elle a reçu, le 29 juillet 2019, un nouvel agrément permettant la diversification de ses activités avec la possibilité de créer des SCPI destinées aux clients particuliers, réaliser des opérations dans la zone euro et étendre son action dans la gestion du Capital risque. La société compte 24 collaborateurs, et gère environ 420 000 m² d'actifs, détenus par 15 foncières affichant une capacité d'investissement de plus de 1,6 Md€.

Contacts presse MIDI 2i :

Anne Dequeker-Cormont - a.cormont@adeque.com - 06 62 83 73 75

Patrick Meneyrol - p.meneyrol@adeque.com - 06 21 60 70 85

Contacts presse BP Sud :

Laurence Beaufort - laurence.beaufort@groupebps.fr - 06 62 17 77 89

Elisabeth Bonnafoux - elisabeth.bonnafoux@groupebps.fr - 06 20 30 08 38