



## Un taux de distribution en hausse pour la **SCPI AEDIFICIS**

**La SCPI AEDIFICIS gérée par MIDI 2i, filiale de la Caisse d'Épargne de Midi-Pyrénées, spécialisée dans la gestion de portefeuilles immobiliers et agréée par l'AMF, surperforme l'objectif de taux de distribution défini au titre de l'année 2021 et poursuit son développement.**

En dépit d'un contexte fragilisé par la crise sanitaire la SCPI AEDIFICIS dépasse l'objectif initial de taux de distribution sur la valeur de marché (T.D.V.M.) de 4,5% qu'elle avait projeté pour l'année 2021. Elle annonce en effet un **T.D.V.M. de 5%**<sup>1</sup> représentant une **progression d'un peu plus de 11%** de son dividende par rapport à l'année 2020, passant ainsi de 54€ à 60€ brut par part (montant unitaire distribué pour une année).

Selon MIDI 2i cette progression s'explique notamment par l'acquisition du portefeuille 4M constitué de 4 immeubles de bureaux et d'activités sur la commune de Mérignac, occupés en totalité par des enseignes de premier rang qui se sont engagées sur des baux d'une durée ferme d'au moins 6 ans. Ces actifs répondent également aux nouvelles contraintes économiques dictées par la crise sanitaire et aux nouveaux besoins et attentes des locataires.

« Nous avons adapté l'activité de notre jeune SCPI aux formes émergentes de l'immobilier de demain, conséquences directes de l'évolution des modes de travail, qui se sont développés depuis deux ans. Des espaces modulables, connectés, respectueux de la planète et des individus, propices au bien-être au travail, sont des tendances de fond qui participeront à la construction d'une culture d'entreprise forte. Nous sommes convaincus que l'immobilier de demain sera au service de la stratégie des entreprises. Et nous souhaitons proposer à l'ensemble de nos associés de partager cette conviction et leur offrir notre expertise en régions depuis plus de 15 ans, en ciblant nos acquisitions dans les principales métropoles françaises », précise **Jean-Luc BARTHET, Président de MIDI 2i.**

Dans le même temps, la SCPI AEDIFICIS s'inscrit résolument dans une démarche socialement responsable labélisée Investissement socialement responsable (ISR) en décembre 2021. Délivrée par l'Afnor, cette labellisation distingue les fonds d'investissement qui choisissent de placer la performance extra-financière au cœur de leur processus de gestion. Elle vient souligner l'engagement de la SCPI AEDIFICIS à participer au développement des territoires tout en optimisant l'impact sociétal et environnemental du patrimoine et témoigne de la mobilisation des équipes de MIDI 2i pour rendre chaque jour l'épargne de ses associés plus utile, responsable et durable.

Et pour venir compléter l'offre de la SCPI AEDIFICIS, il est dorénavant possible de souscrire en nue-propriété par le biais du démembrement temporaire.

La volonté affichée de la SCPI AEDIFICIS de permettre à ses associés et futurs associés d'accéder à l'immobilier de demain au cœur des métropoles françaises avec une démarche socialement responsable va se poursuivre en 2022

---

<sup>1</sup> Objectif de rendement calculé selon des hypothèses raisonnables fondées sur des éléments objectifs. Il ne préjuge pas des performances futures de la SCPI. Les hypothèses sont consultables auprès de la société de gestion.

notamment au regard des métropoles sur lesquelles elle ambitionne de s'engager à savoir Nantes, Bordeaux, Lille, Montpellier, Toulouse ou encore Lyon.

---

**À propos d'AEDIFICIS** : Créée en 2019, la SCPI AEDIFICIS investit dans des métropoles régionales, essentiellement des immeubles de bureaux, de commerces et de logistique en vue d'obtenir 5 % de taux de distribution sur valeur de marché. Cet objectif de gestion n'est pas garanti.

6 IMMEUBLES ont été acquis par la SCPI entre 2020 et 2021 pour 16 768 m<sup>2</sup> de surface répartis entre deux typologies d'actifs : 73% de bureaux et 27% d'activité

- 4 à Mérignac
- 1 à Toulouse
- 1 à Gennevilliers (région parisienne)

**A propos de MIDI 2i** : Créée en 2005, MIDI 2i filiale de la Caisse d'Épargne de Midi-Pyrénées est une société de gestion de portefeuilles immobiliers. Sa mission principale consiste à acquérir, gérer, valoriser et céder des actifs immobiliers de bureaux et de commerces détenus par ses fonds dédiés.

Elle a pour vocation d'accompagner et de soutenir l'économie locale à travers des projets immobiliers d'envergure en proposant son savoir-faire au service de ses clients. MIDI 2i s'est engagée récemment dans une stratégie de diversification orientée vers une démarche progressive d'Investissement Socialement Responsable pour l'ensemble de ses activités en créant notamment un fonds dédié aux Énergies Nouvelles et Renouvelables.

Agréée en tant que société indépendante de gestion de portefeuille par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) le 25 novembre 2015 elle a reçu, le 29 juillet 2019, un nouvel agrément permettant la diversification de ses activités avec la possibilité de créer des SCPI destinées aux clients particuliers, réaliser des opérations dans la zone euro et étendre son action dans la gestion du Capital risque. La société compte 29 collaborateurs, et gère environ 420 000 m<sup>2</sup> d'actifs, détenus par 15 foncières affichant une capacité d'investissement de plus de 1,6 Md€.

**Contacts presse :**

Anne Dequeker-Cormont - [a.cormont@adeque.com](mailto:a.cormont@adeque.com) - 0662837375  
Patrick Meneyrol – [p.meneyrol@adeque.com](mailto:p.meneyrol@adeque.com) - 0621607085