

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

La Foncière Banque Populaire du Nord acquiert l'ensemble tertiaire Green Park à Villeneuve d'Ascq



Communiqué, le 4 octobre 2023 – La foncière Banque Populaire du Nord, par le biais de MIDI 2i, acquiert l'actif Green Park situé à Villeneuve d'Ascq.

Cet ensemble immobilier de bureaux neufs de 4 108 m² est situé au sein du premier marché locatif de la Métropole Européenne de Lille. Composé de 4 bâtiments articulés autour d'un jardin arboré, il est doté d'un bassin naturel et est labellisé BREEAM VERY Good et RT 2012-20%.

Il correspond parfaitement à la stratégie d'investissement de la Foncière Banque Populaire du Nord, **labellisée ISR depuis ce mois de juillet**, en résonance avec les engagements RSE de la Banque Populaire du Nord.

La foncière Banque Populaire du Nord est dotée de 66,6 millions d'euros de capacité de d'investissement fléchés à 75% sur l'immobilier tertiaire (bureaux, commerces, activités et logistiques) et 25% sur des actifs de diversification (résidentiels libres ou gérés notamment).

« Ce premier investissement de la Foncière Banque Populaire du Nord est un signal fort de l'engagement long terme de notre banque sur son territoire. Dans un contexte challengé, nous sommes heureux d'avoir finalisé l'acquisition Green Park qui répond en tous points aux engagements portés par notre stratégie », se réjouit Nicolas Poughon, Directeur Général de la Banque Populaire du Nord.

« Nous sommes ravis de la collaboration avec l'ensemble des parties prenantes : le vendeur Quaero Capital, l'étude notariale BL Notaires, OCKHAM Avocats, AURIS France, JLL, ... Ce projet concrétise les objectifs affichés de la foncière détenue par la Banque Populaire du Nord. Cet actif répond à la stratégie d'investissement déployée par MIDI 2i dans le cadre de ses activités : un emplacement de premier ordre, soucieux de son impact environnemental et une volonté d'être en phase avec les usages de demain !» explique Jean-Luc Barthet, président de MIDI 2i.

A propos de la Banque Populaire du Nord

« Créateurs de liens, nous accompagnons durablement et avec dynamisme ceux qui vivent et entreprennent sur notre territoire et sur son littoral ».

La Raison d’Être de la Banque Populaire du Nord, en résonnance avec son statut de banque régionale coopérative, traduit **l’engagement de la Banque sur son territoire et auprès de ses clients** particuliers, artisans, commerçants, agriculteurs, professions libérales et entreprises dans les domaines de la banque et de l’assurance depuis plus de 100 ans.

L’offre de services et d’expertises de la Banque Populaire du Nord est distribuée au travers de marques et d’entités historiques qui composent la **Banque Populaire du Nord** : Banque Populaire du Nord, JPM Banque d’Affaires, Crédit Maritime et la Banque de la Transition Énergétique par Banque Populaire du Nord.

Banque régionale coopérative dont le capital est détenu par ses 120 000 sociétaires, la Banque Populaire du Nord fait partie du 2e groupe bancaire en France : BPCE.

Forte de ses 1 100 collaborateurs, elle accompagne aujourd’hui 338 000 clients sur le Nord, le Pas-de-Calais, la Somme, l’Aisne et les Ardennes. Elle maille son territoire avec 126 agences de proximité, 3 agences patrimoniales, 6 Centres d’Affaires d’Entreprises.

Pour en savoir plus :

Banque Populaire du Nord, Partenaire Premium des Jeux Olympiques et Paralympiques de Paris 2024, [Banque Populaire Partenaire de Paris 2024 | BP Nord](#)

Banque de la Transition Énergétique par Banque Populaire du Nord, [La Banque de la Transition Énergétique par Banque Populaire du Nord | BP Nord](#)

JPM Banque d’Affaires, 1ere Banque d’Affaires dédiée aux dirigeants de notre Région [Bienvenue chez JPM Banque d’Affaires \(joirepajotmartin.fr\)](#)

A propos de MIDI 2i

Créée en 2005, MIDI 2i, filiale de la Caisse d’Épargne Midi-Pyrénées et affiliée au Groupe BPCE, est une société de gestion de portefeuilles agréée par l’Autorité des Marchés Financiers, depuis le 25 novembre 2015. Sa mission principale consiste à structurer, commercialiser, et gérer des véhicules d’investissement. Ces fonds ont pour objectifs d’acquérir, de valoriser et céder des actifs immobiliers d’entreprise, résidentiels, des locaux d’activités et de logistique. La diversité de son offre vise à apporter des solutions sur mesure à ses clients : institutionnels et particuliers. Pour cela, MIDI 2i s’appuie sur ses 18 ans d’expérience, la proximité et sa connaissance éprouvée des métropoles en Régions.

Au 31/12/2022, MIDI 2i compte 30 collaborateurs, et gère 19 fonds dont une SCPI.

Les fonds immobiliers détiennent un patrimoine représentant 460 000 m², d’une valeur d’environ 1 Milliard d’€ (hors participation).

La raison d’être de MIDI 2i est de participer à la construction d’une société durable en proposant des opérations d’investissement immobilier ayant pour objectif la recherche de performance financière et le développement des territoires. Aussi, elle a intégré dans sa stratégie de développement la prise en compte de sa responsabilité sociétale et s’engage dans une démarche progressive d’Investissement Socialement Responsable.

Contacts presse

Banque Populaire du Nord :

Fabrice Fruchart - fabrice.fruchart@nord.banquepopulaire.fr - 06 71 30 24 29

Mot Compte Double : Jennifer Ghesquière – jghesquiere@motcomptedouble.fr - 07 87 72 38 56

MIDI 2i

Marion Avranche – m.avranche@adeque.com – 06 85 98 82 42