

STAGIAIRE POLE IMMOBILIER

MIDI 2i

Membre du Groupe BPCE, MIDI 2i est une société de gestion de portefeuilles immobiliers créée en 2005 à l'initiative de la Caisse d'Épargne de Midi-Pyrénées. Aujourd'hui elle compte 30 collaborateurs.

Notre mission principale consiste à acquérir, gérer, valoriser et céder des actifs immobiliers tertiaires ou résidentiels situés en régions, détenus par des fonds que nous créons et animons.

Entre ingénierie financière et connaissance fine de l'ensemble des régions françaises, nous œuvrons à la mise en place de solutions adaptées au service de nos clients. Ces derniers sont principalement institutionnels basés aussi sur l'ensemble du territoire.

Depuis 2019, nous avons mis nos compétences et notre savoir-faire au service du grand public en créant une SCPI.

Nous sommes particulièrement sensibles aux dimensions extra-financières des actifs immobiliers que nous gérons en témoigne la labélisation ISR de notre SCPI. A cette fin, nous nous engageons dans une démarche active de participation au développement territorial, tout en optimisant l'impact sociétal et environnemental du patrimoine.

Fort de la confiance et de la satisfaction de ses clients, MIDI 2i est dans une dynamique de croissance et de déploiement.

MISSIONS

Au sein de la Direction du Pôle Immobilier, rattaché(e) au Responsable Structuration de Fonds, le ou la stagiaire interviendra sur les missions suivantes :

Missions principales

- Réaliser des études de nouvelles opportunités (Fonds Immobiliers, Club-Deal Immobiliers, Portage Foncier dans le cadre de partenariats avec des promoteurs etc)
 - Analyse des memorandums d'informations, des études de marché
 - A partir d'un outil dédié, modélisation des bilans financiers
 - Analyse des éléments techniques, juridiques et réglementaires
- Assurer des opérations de reporting sur le Fonds MIDI ENERGY, Fonds dédié à l'investissement dans les Energies Renouvelables et veiller au recueil des données nécessaires
- Rédiger et mettre en forme des études de marché, des présentations internes et externes

Suivi de dossier et administratif

- Assistance sur la structuration des nouveaux Fonds (rédaction de présentation, modélisation financière)
- Participation aux réunions ; rédaction des comptes rendus

PROFIL RECHERCHÉ

De formation Master 2 spécialité Banque-Finance ou Droit Immobilier, Urbanisme et Construction, avec une bonne connaissance de l'analyse financière et une appétence pour le marché de l'immobilier.

Disposant d'un bon relationnel, d'une bonne expression orale, vous êtes reconnu-e pour vos qualités d'organisation, de rigueur, de réactivité mais aussi de discrétion.

Vous maîtrisez le Pack Office (Excel et Powerpoint) et vos qualités rédactionnelles ne sont plus à démontrer.

MODALITÉS

Type de contrat : Stage (4 à 6 mois)

Localisation du poste : Toulouse

Gratification sur la base légale

Date de début de stage souhaitée Mars/Avril 2024 - de 4 à 6 mois



adotto@midi2i.com

